

代號：31370
31670
32070
頁次：4-1

112 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試
類 科：財稅行政、法制、商業行政
科 目：民法
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。
(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲將其 A 地出租於乙並完成現實交付，供乙在 A 地上種植果樹及採收果實販售；甲復將 A 地設定普通抵押權於丙，供其向丙借款新臺幣（下同）300 萬元本金、利息及違約金之擔保；甲再將 A 地出典於丁，取得 200 萬元之典價。試問：

- (一)何人得收取天然孳息？何人得收取法定孳息？（15 分）
(二)乙得否將 A 地轉租於戊？丁得否將 A 地轉典於庚？（10 分）

二、甲男與乙女經丙婚姻介紹所之媒介而結婚，約定甲、乙應各給付丙報酬新臺幣（下同）10 萬元。乙為丁之獨生女，因丁喪偶多年未再婚，爰搬來與甲、乙共同生活。婚後甲、乙為共同創業，由乙向丁借款 100 萬元，並由乙提供其 A 地設定普通抵押權於丁以資擔保。試問：

- (一)丙得否請求甲、乙給付媒介婚姻之報酬？（10 分）
(二)丁死亡時，遺有一宗價值 300 萬元之 B 地，其遺產應如何繼承？（15 分）

乙、測驗題部分：(50分)

代號：7313

- (一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。
(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 下列何者非屬效力未定之法律行為？
(A)自己代理 (B)無權處分 (C)善意受讓 (D)無權代理
- 下列關於法人之敘述，何者錯誤？
(A)私立大學為財團法人 (B)財團法人為公益法人
(C)財團法人得由一人單獨捐助成立 (D)國立大學為公法人
- 下列關於代理人與代表之敘述，何者錯誤？
(A)代理人與本人，係屬二個權利主體間之關係；代表與法人，係屬一個權利主體間之關係
(B)代理人以本人名義所為意思表示，其效果歸屬於本人；代表是法人機關，代表人所為行為，即法人行為，並無效力之歸屬問題
(C)代理人與代表均得為法律行為與事實行為
(D)代理相關規定，得類推適用於代表
- 甲向乙購車一輛，價款未付，15 年後，甲在知情下仍與乙約定，承認該未付款之債務。該承認之性質為何？
(A)意思表示 (B)意思通知 (C)觀念通知 (D)感情表示

- 5 甲係一明星，擔心狗仔跟拍，入住旅館時，冒用友人名字李四登記住房。下列敘述何者正確？
- (A)甲未經李四授權，與旅館簽約係屬無權代理
(B)旅館對於入住房客發生當事人同一性錯誤
(C)旅館對於入住房客為甲並無誤認，亦有與甲訂約之意
(D)甲與旅館之間為通謀虛偽意思表示
- 6 甲將其對乙之債權讓與於丙時，應具備下列何者要件，始得對乙發生效力？
- (A)甲、乙、丙三人之書面合意
(B)甲、乙、丙三人之口頭合意
(C)甲、丙達成合意，並應由甲與丙共同通知乙
(D)甲、丙達成合意，並應由甲或丙通知乙
- 7 下列關於代理權消滅之敘述，何者正確？
- (A)代理人不得拋棄其代理權
(B)代理人死亡，代理權得為繼承之標的
(C)代理人喪失行為能力時，代理權消滅
(D)受僱人被解僱時，其代理權仍不消滅
- 8 當事人間無特別約定時，下列何種情形得互相主張同時履行抗辯權？
- (A)委任人償還費用之義務與受任人處理委任事務之義務
(B)清償人之給付與受領清償人之受領證書之給與
(C)承攬人交付完成物之義務與定作人給付報酬之義務
(D)承攬人返還定作物剩餘材料之義務與定作人給付報酬之義務
- 9 甲建設公司與乙營造廠訂立承攬契約，委託乙興建大樓；乙之受僱人丙於搭鷹架時，因過失掉落榔頭，致路人丁受傷。下列敘述何者正確？
- (A)甲無須為丙之行為，對丁負損害賠償責任
(B)乙無須為丙之行為，對丁負損害賠償責任
(C)甲與乙均無須為丙之行為負損害賠償責任
(D)甲與乙對丙之行為應連帶負損害賠償責任
- 10 甲將其所有土地出租於乙種植作物，約定由甲於每年 6 月 30 日赴乙處受領所收成作物之一定數量作為租金。乙於締約第 2 年之 6 月 28 日備妥約定給付之作物後，甲並未於約定期日赴乙處受領。乙礙於該批作物數量不貲且易腐壞，乃於 7 月 2 日僱用車輛載運該批作物赴甲處欲為給付，卻遭甲拒絕受領，乙乃將同批貨物出售並提存價款於法院。下列敘述何者錯誤？
- (A)乙得請求甲給付僱用車輛載運該批作物之費用
(B)乙未直接給付出售作物之價金於甲，不生清償效力
(C)乙已提出給付，之後對該提出給付之保管，僅於其有故意或重大過失時，始負責任
(D)甲未赴乙處收租，構成受領遲延，不得以乙欠租終止租約
- 11 甲為追求乙，允諾將名下之 A 屋贈與乙，但未經公證。下列敘述何者錯誤？
- (A)甲將 A 屋之所有權移轉登記於乙前，甲得隨時撤銷贈與契約，乙不得請求甲辦理移轉登記
(B)甲將 A 屋之所有權移轉登記於乙，乙入住後發現 A 屋之窗戶有瑕疵，每逢下雨天必滲水。若甲事前不知該瑕疵之存在，亦未保證 A 屋無瑕疵，乙不得請求甲負責修繕
(C)甲將 A 屋之所有權移轉登記於乙前，與乙大吵一架，憤而燒毀 A 屋。但因贈與契約為無償契約，且該契約未經公證，故甲無須對乙負損害賠償責任
(D)甲之配偶丙得知甲將 A 屋贈與乙後，心有不甘而辱罵乙。乙不甘受辱，故意開車撞傷丙。甲得於知悉該情事 1 年內，撤銷贈與契約

- 12 甲向乙借貸周轉新臺幣（下同）1,000 萬元，約定週年利率百分之三十，一年後償還本息。甲央請好友丙擔任甲對乙之借款債務之連帶保證人，丙並同意拋棄其先訴抗辯權。俟清償期屆至，甲無力償還本息，雖甲對乙有另一筆已屆清償期之貨款債權 1,100 萬元，但甲拋棄互為抵銷之抗辯，乙旋訴請丙連帶償還借款本息。下列敘述何者正確？
- (A)乙得訴請丙連帶償還 1,200 萬元
(B)當乙訴請丙連帶償還借款本息時，丙得以甲對乙之貨款債權主張抵銷，抵銷後丙僅須償還乙 60 萬元
(C)丙得主張約定利率超過週年利率百分之十六者，乙對於超過部分之利息無請求權
(D)當乙訴請丙連帶償還借款本息時，因甲已拋棄其抵銷抗辯，丙無從以甲對乙之貨款債權主張抵銷，故丙應償還乙 1,160 萬元
- 13 下列關於保證補充性之敘述，何者錯誤？
- (A)保證為從債務，債權人原則上應先向主債務人請求清償，且須經執行而無效果，始得請求保證人清償
(B)保證人得拋棄先訴抗辯權，該拋棄為有相對人之單獨行為，應向債權人為之
(C)保證人拋棄先訴抗辯權者，須於債權人同意後，始生效力
(D)主債務人受破產宣告，保證人不得主張先訴抗辯權
- 14 下列何者非屬權利之原始取得？
- (A)無主物先占 (B)法院拍賣
(C)動產所有權之時效取得 (D)土地徵收
- 15 下列關於遺產分割之敘述，何者錯誤？
- (A)繼承人有數人時，在分割遺產前，各繼承人對於遺產全部為共同共有
(B)繼承人得隨時請求分割遺產。但法律另有規定或契約另有訂定者，不在此限
(C)各繼承人對於繼承之共同共有不動產之分割請求權，性質上為具有一身專屬權利
(D)分割遺產之行為，因其發生權利之變動，其係屬處分行為之一種
- 16 甲向乙銀行貸款新臺幣 1,000 萬元，雙方約定甲應以其所有之 A 屋為乙銀行設定普通抵押權。關於雙方就 A 屋設定普通抵押權之約定，下列敘述何者正確？
- (A)債權契約 (B)物權契約 (C)準物權契約 (D)準處分行為
- 17 甲所有之 A 土地，由乙在其上建有 B 屋一棟。下列敘述何者正確？
- (A)倘若乙係於甲將 A 土地設定普通抵押權於丙前，基於地上權而在甲所有之 A 土地上建築 B 屋，嗣乙將 B 屋出售給丁並辦理移轉登記，丙得對 B 屋主張併付拍賣
(B)倘若乙係於甲將 A 土地設定普通抵押權於丙後，基於地上權而在甲所有之 A 土地上建築 B 屋，嗣乙將 B 屋出售給丁並辦理移轉登記，丙不得對 B 屋主張併付拍賣
(C)倘若乙係於甲將 A 土地設定普通抵押權於丙後，基於地上權而在甲所有之 A 土地上建築 B 屋，嗣乙將 B 屋出售給甲並辦理移轉登記，丙得對 B 屋主張併付拍賣
(D)倘若乙係於甲將 A 土地設定普通抵押權於丙前，無權在甲所有之 A 土地上建築 B 屋，嗣乙將 B 屋出售給丁並辦理移轉登記，丙得對 B 屋主張併付拍賣
- 18 下列關於不動產役權特性之敘述，何者錯誤？
- (A)不動產役權不得由需役不動產分離而為讓與，此為不動產役權從屬性之表現
(B)不動產役權不得由供役不動產分離而為其他權利之標的物，此為不動產役權從屬性之表現
(C)需役不動產經分割者，原則上不動產役權為各部分之利益仍為存續，此為不動產役權不可分性之表現
(D)供役不動產經分割者，原則上不動產役權就其各部分仍為存續，此為不動產役權不可分性之表現

- 19 抵押權人於債權已屆清償期，而未受清償者，得實行抵押權。下列何者不屬抵押權之實行方法？
(A)法院拍賣 (B)流押契約之執行
(C)拍賣以外之方法 (D)行使抵押權之必要保全處分
- 20 甲、乙、丙為三兄弟，甲與丁結婚，丙與戊結婚，乙未婚但認領庚。己為戊之妹。下列關於親屬關係之敘述，何者錯誤？
(A)丁庚間無親屬關係 (B)庚戊間為姻親關係
(C)己庚間無親屬關係 (D)丁戊間為姻親關係
- 21 甲男乙女為夫妻，因乙女與丁男通姦，甲、乙乃於民國（下同）105年3月1日辦妥協議離婚登記。105年4月1日乙女與丙男辦理結婚登記。同年12月1日乙女生下一子戊。事實上，戊之生父為丁。下列敘述何者錯誤？
(A)戊可推定為甲男之子 (B)戊可推定為丙男之子
(C)丁得認領戊 (D)戊可同時推定為甲男、丙男之子
- 22 甲男乙女為夫妻，有一子丙。丙已成年，未婚無子。甲之母丁尚生存。若甲、丙同時死亡，下列關於丙之遺產繼承之敘述，何者正確？
(A)乙繼承甲遺產三分之二、丁繼承甲遺產三分之一；乙繼承丙遺產全部
(B)甲、乙共同繼承丙之遺產，然後再由乙單獨繼承甲之全部遺產
(C)乙繼承甲遺產二分之一、丁繼承甲遺產二分之一；乙繼承丙遺產三分之二、丁繼承丙遺產三分之一
(D)乙繼承甲遺產二分之一、丁繼承甲遺產二分之一；乙繼承丙遺產全部
- 23 密封遺囑為要式行為，若不具備法定方式，其效力如何？
(A)遺囑效力未定，得隨時拒絕承認
(B)須經遺囑人的承認後，並經公證，始發生效力
(C)經法院認可後，得為有效
(D)密封遺囑雖然無效，然若具備自書遺囑之方式者，有自書遺囑之效力
- 24 甲為乙之父。關於甲乙之扶養關係，下列敘述何者正確？
(A)乙成年後，甲因負擔對乙之扶養義務而不能維持自己生活者，得減輕其義務
(B)乙成年後，對甲不予扶養，即當然喪失對甲之繼承權
(C)乙未成年時，不服甲之管教，對甲故意為重大侮辱，甲不得請求減輕對乙之扶養義務
(D)乙未成年時，甲未盡扶養義務，因扶養請求權各自獨立，甲當然得請求成年後之乙為扶養，乙不得拒絕
- 25 甲中年喪偶，僅有一子A。今甲死亡，留有未清償之債務數筆，以及土地、存款等財產。A有依法開具遺產清冊，陳報法院。有關甲遺產之繼承，下列敘述何者錯誤？
(A) A 依法陳報法院時，法院應依公示催告程序公告，命甲之債權人於一定期限內報明其債權
(B) A 在法院公示催告甲之債權人報明債權所定一定期限內，得對於甲之受遺贈人交付遺贈
(C)甲之債權人，如不於法院公示催告所定之一定期限內報明其債權，而又為A所不知者，僅得就賸餘遺產，行使其權利
(D)在法院公示催告甲之債權人報明債權所定一定期限屆滿後，A對於在該一定期限內報明之債權及A所已知之債權，均應按其數額，比例計算，以遺產分別償還。但不得害及有優先權人之利益

測驗式試題標準答案

考試名稱：112年特種考試地方政府公務人員考試

類科名稱：法制、財稅行政、商業行政

科目名稱：民法（試題代號：7313）

單選題數：25題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	C	D	C	A	C	D	C	B	A	B

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	C	B	C	B	C	A	C	B	D	A

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	C	D	D	C	B					

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案										

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案										

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：